

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал пр. Пионеров д.11

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
1.4. Реквизиты договора управления дог. от «27» 09. 2017 года
1.5. Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал пр. Пионеров д.11
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	не даных
3	Серия, тип постройки	не даных
4	Год постройки	1968 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	не даных
6	Степень фактически износа	не даных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	64
	- нежилых	8
14	Строительный объем	11293 куб. м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, юрлицами и лестничными клетками	3615,8 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2923,3 кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	387,9 кв. м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	850,1 кв. м.
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	267,1 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	583,0 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по тр. б. т. е. (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по тр. б. т. е. (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	315 699,48
3	Задолженность по тр. б. т. е. по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по тр. б. т. е. по оплате (на начало периода)	64883,26
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	727051,24
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	550104,74
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	79 398,24
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	79 003,20
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	15608,86
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2936,20
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	710266,20
	- денежных средств от собственников и нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников и нанимателей помещений	705766,2
	- целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от пользователей общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользователей общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	234335,84
7	Авансовые платежи по тр. б. т. е. (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по тр. б. т. е. (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	550035,78
9	Задолженность по тр. б. т. е. (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по тр. б. т. е.	88123,15

3.2. Выполненные работы (оказанные услуги) и полученные материалы по договору подряда

Наименование работ (услуг)	Наименование единиц измерения	Годовая фактическая стоимость	Годовая фактическая стоимость
Годовая фактическая стоимость	руб.	Годовая фактическая стоимость	475930,36
<i>Детализация перечня выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполнения работ (услуг)</i>			
Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Кол-во	Цена за единицу работ (руб.)
Влажно-тепловая обработка элементов в лесничьях чертковых жилых домов в стенах, огражденные масляной краской; - двусторонне полубоковые - по южной; - южные окрашены - черными лепилы - перила - односторонние приборы (различные) - по высоте рашми - шкафы для электрошита в - планы (0,17*12 мес с в 2,04) 1 раз в год	шт	1,00	6715,27
Закрытие чердачного помещения в здании	шт	1,00	893,00
Ремонт выключателя	шт	1,00	191,00
Вентилятор омов тр. электрическим	шт	8,00	200,00
Герметизация элементов в проемах	м	1,00	321,00
Защелкивание выключателя на стене	шт	1,00	191,00
Закрытие входов в подвальные помещения в здании (заканчиве, унификация)	шт	1,00	183,00
Замена отвода	шт	4,00	219,00
Замена трубопровода в ХЭС диаметром 25 мм	м	4,00	1042,00
Замена трубопровода в КНС из трубы ф=100 мм	м	6,30	1401,00
Замена фазных и соединительных частей, диаметры трубопроводной: углового колца	шт	1,00	566,00
Монтаж выключателей	шт	9,00	259,00
Мытье окон: (0,04*12 мес=0,48) 1 раз в год	шт	1,00	1580,06
Обметание пыли сполно в (0,03*6 мес=0,18)	шт	2 раза в год	592,52
Очистка от снега придомовой территории механическим (4под.*107,00)	шт	11,00	429,00
Очистка чердачного помещения, люк на крышу от мусора	шт	2,00	509,00
Подключение автомата	шт	1,00	375,00
Профилактика кондиционных каляов	м	12,00	365,00
Проверка технического состояния строительных конструкций и конструкций элементов МКД. Осмотр территории вокруг здания фундамента. Технический осмотр каменных конструкций. Технический осмотр кровли. Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов. Технический осмотр перемычек, пола, стен, балюны в технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен. Технический осмотр внутренней и наружной окраски	шт	2 раза в год	6192,78
Проверка наличия в вальмоходах вентиляционных каналов (ВДПО) 3 раза в год	шт	3	300,00
Процесса от снега на территории входы, лифты, трубы, желоба отливов	м	6,00	166,00
Ремонт электропроводки	шт	1,00	412,00
Ремонт групповых щитов на лестничной площадке	шт	2,00	558,00

Ремонт входов при монтаже в электрощиты	1,00	м	1566,00	1566,00
Ремонт щелковых стоек в кабине из алюминиевых листов в обычных вентолах	1,75	м2	947,00	1657,25
Ремонт сантехники	2,00	м	371,00	742,00
Смена выключателя	1,00	шт	341,00	341,00
Смена электропровода	7,00	м	266,00	1862,00
Смена электропровода	1,00	м	312,00	312,00
Смена электропровода	1,00	шт	892,00	892,00
Смена электропроводки	1,00	шт	960,00	960,00
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация конвекторов, ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и пыление систем центрального отопления подотреть к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	17380,70	17380,70
Техническое обслуживание вентридомов газовой оборуования одноэтажного коттеджа мультисистему (1 раз в год)	1,00	шт	6602,00	6602,00
Уборка снега с крыши крыши	5,60	м3	147,00	823,20
Установка дверных приборов в пяти	2,00	шт	571,00	1142,00
Установка доми объёмной из ОСБ	1,10	м2	1636,00	1799,60
Установка проушины для замка	2,00	шт	142,00	284,00
Установка тройника для отвода до 100,50 мм	1,00	шт	512,00	512,00
Установка фазных и соединительных частей, диаметры трубопроводной диаметр 100 мм	8,00	шт	566,00	4528,00
Устранение шумов в подвале	1,00	шт	500,00	500,00
Мытье лестничных площадок маршей МКД	12	м2	5365,63	64387,56
Уборка придомовой территории	12	м2	3950,16	47401,92
Двухстороннее обслуживание систем отопления в доми объёмной в доми объёмной, электроотопления, электроотопления	12	мес	7044,45	84533,40
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	мес	616,52	79398,24
Функции, связанные с охраной и защитой помещений сбора, переезде та	12	мес	6583,60	79003,20
КР на СОИ (электронный журнал)	12	мес	-	13608,86
КР на СОИ (холодный ввод)	12	мес	-	2936,20

4. Информация о наличии обращений собственников и заявителей о проведении пересчета

Количество поступивших обращений о проведении пересчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении пересчета	0
Количество уведомлений о проведении пересчета	ед.	Количество уведомлений о проведении пересчета	0
Количество обращений о проведении пересчета, в уведомлении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении пересчета, в уведомлении которых отказано	0
Сумма произведенного пересчета	руб.	Сумма произведенного пересчета	0,00

5. Информация о наличии претензионно-основной работы о нарушении платежей-должников

Направлено судебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	2
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	0

6. Сведения о выданных и поданных санкциях за нарушение периода в отношении ООО «Петрострой» с 2019 года по настоящее время по следующим основаниям:

	Отсутствует
--	-------------

Отчет составлен: «01» марта 2023 года



К.А. Пичовалов

Директор ООО «Петрострой»